

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w związku z uchwałą Nr XXXV/269/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilamowice”, przyjętego uchwałą Nr XX/158/16 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 27 kwietnia 2016 r., zmienionego uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia ..... r. uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się, zwaną dalej „zmianą planu”, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3528).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w załączniku do uchwały Nr XXXV/269/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice.

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wilamowicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wilamowicach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne;

**§ 3.** Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3528):

1) w § 10:

a) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P/1.MN ÷ P/97.MN ustala się:”,

b) w pkt. 4) lit a) tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- dla budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w terenach oznaczonych symbolami P/74.MN ÷ P/97.MN do 10 m,”,

c) w pkt. 4) lit b) tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- w terenach oznaczonych symbolami P/74.MN ÷ P/97.MN min. 60%,”,

d) w pkt. 4) lit c) tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- w terenach oznaczonych symbolami P/74.MN ÷ P/97.MN do 35%,”;

2) w § 12 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: P/2.ML ustala się:”;

3) w § 37 w pkt. 3) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) ustala się ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach oznaczonych symbolami: P/93.MN, P/95.MN, P/96.MN, P/97.MN na minimum 1 miejsce postojowe dla lokalu usługowego.”.

**§ 4. 1.** Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale Nr XXXV/269/21 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice. W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 5.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3528), zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 6.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wilamowic.

**§ 8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilamowice, na stronie internetowej Gminy Wilamowice [www.gmina.wilamowice.pl](http://www.gmina.wilamowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia ..... r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGŁĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY WILAMOWICE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO  
PISARZOWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 503 i 1846), Rada Miejska w Wilamowicach stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do pierwszego publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice wpłynęło ..... uwag zawierających ..... kwestii.

Rada Miejska w Wilamowicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Wilamowic (oznaczonych numeracją zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Wilamowic w sprawie rozstrzygnięcia uwag) w następujący sposób:

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia ..... r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WILAMOWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, Rada Miejska w Wilamowicach stwierdza, że zmiana planu nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Wilamowicach

z dnia ..... r.

**DANE PRZESTRZENNE**

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Miejskiej w Wilamowicach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice**

Obszar objęty zmianą planu obejmuje cztery, w przeważającej części niezabudowane tereny w rejonie ulic Sowiej, Jastrzębiej, Czernichowskiej oraz Bukowej w sołectwie Pisarzowice o łącznej powierzchni ok. 5,5 ha.

Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3528). Celem regulacji zmiany planu jest zmiana przeznaczenia obszaru objętego planem z terenów zabudowy letniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej. Zmiana dotyczy przede wszystkim wydzieleni przestrzennych i ich przeznaczenia. Pozostałe ustalenia, w tym w szczególności podstawowe ustalenia w zakresie opisu przeznaczeń, ustaleń związanych z ochroną środowiska, infrastrukturą techniczną oraz ładem przestrzennym, zostały w większości utrzymane. Zmianę uzasadnia się umożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej we wskazanych terenach, zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przedstawia się:

#### **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w projekcie uwzględniono:**

**1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** - w obszarze zmiany planu ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów oraz wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy.

##### **2) walory architektoniczne i krajobrazowe:**

a) ustalone w projekcie zmiany planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono na poziomach jak dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej, w sposób najbardziej nawiązujący do istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie planu,

b) walory historyczne – w obszarze zmiany planu brak obszarów i obiektów historycznych,

c) walory współczesne – w obszarze zmiany planu brak walorów współczesnych;

##### **3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

a) w obszarze zmiany planu nie występują tereny leśne,

b) w stanie istniejącym występują użytki rolne, których przeznaczenie zmieniono z terenów zabudowy letniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej w zakresie zgodnym z obowiązującym studium,

c) istniejące powierzchnie niezabudowane są w jak największym stopniu zachowywane poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych,

d) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

e) w ustaleniach obowiązującego planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru opracowania -nie dokonuje się zmian w tych ustaleniach,

f) w ramach opracowania projektu planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - ustalenia projektu zmiany planu nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;

**4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w obszarze zmiany planu nie występują obszary i obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej;

**5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami:**

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,

b) w projekcie zmiany planu nie wskazano przestrzeni publicznych,

c) wprowadzono konieczność realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

**6) walory ekonomiczne przestrzeni** - zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych;

**7) prawo własności:**

a) projekt zmiany planu sporządzany jest z poszanowaniem prawa własności w oparciu o analizę własnościową i istniejący stan zagospodarowania,

b) w obszarze zmiany planu nie wyznaczono przestrzeni publicznych, tym samym ustalenia projektu planu do minimum ograniczyły ingerencje na gruntach prywatnych;

**8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem zmiany planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

**9) potrzeby interesu publicznego:**

a) w obszarze zmiany planu nie wydzielono terenów dróg publicznych, ani innych terenów przestrzeni publicznej, gdzie w szczególności realizowane są potrzeby interesu publicznego,

b) w interesie publicznym leży również ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych, co zostało uwzględnione w planie;

**10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – w zmianie planu, poprzez utrzymanie ustalenia zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszczono możliwość włączenia nowych obiektów infrastruktury technicznej oraz możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów;

**11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** - udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez:

a) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków,

b) sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego,

c) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu,

d) wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,

f) rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu zmiany planu,

g) przygotowanie projektu zmiany planu wraz z listą uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały,

h) przedłożenie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego radzie miejskiej;

**12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** - procedurę sporządzenia zmiany planu przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;

**13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

**2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 - ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag – w projekcie uwzględniono:**

1) wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, uwzględniającego interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zaktualizowania przeznaczeń terenów zgodnie z potrzebami społecznymi,

b) ustalenie w projekcie zmiany planu przeznaczeń poszczególnych terenów i sposobu ich zagospodarowania, wyznaczenie wskaźników i parametrów zabudowy, w tym wysokości i formy zabudowy, intensywności zabudowy, geometrii dachów i linii zabudowy, mając na uwadze przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przyrody, a także stan własności gruntów ze szczególnym uwzględnieniem własności osób fizycznych i prawnych (własności prywatne),

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane na podstawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilamowice wraz z jego zmianą, wniosków organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, a także sporządzonych materiałów planistycznych, w tym szczegółowej inwentaryzacji urbanistycznej, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

**3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 – uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy – w projekcie planu uwzględniono:**

1) w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

- w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej o intensywności nie powodującej dużego ruchu komunikacyjnego,

- utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem zmiany planu poprzez dostęp istniejących działek do drogi publicznej,

- utrzymanie obsługi planowanego zagospodarowania przestrzennego transportem zbiorowym komunikacji publicznej autobusowej poprzez przystanek autobusowy zlokalizowany poza obszarem opracowania,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - nowa zabudowa zlokalizowana została w zasięgu dogodnego dojścia do podstawowego publicznego układu drogowego, umożliwiającego realizację transportu zbiorowego oraz w zasięgu akceptowalnego dojścia do przestanku autobusowego,

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w terenach planu dopuszczono realizację powierzchni pieszych i rowerowych,

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar zmiany planu stanowi obszar nowej urbanizacji o funkcji mieszkaniowej,



- na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – w obszar opracowania zmiany planu należy je uznać za tereny w najlepszym stopniu przygotowane do zabudowy - charakteryzują się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz częściowym wyposażeniem w uzbrojenie terenu.

#### **4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2012 r. opracowane zostało „Badanie w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian dokumentów planistycznych w gminie Wilamowice”. Projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z ww. badaniem. Sporządzenie zmiany planu uzasadniają ponadto oczekiwania właścicieli nieruchomości.

Projekt planu umożliwia stosowanie uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym spełnienie minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Sposób uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami został opisany w ustępie 1, punkcie 5 uzasadnienia.

#### **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu. W podsumowaniu stwierdzono, że zmiana planu ze względu na swój zakres regulacji będzie neutralna dla finansów publicznych.

#### **6.Procedura formalno-prawna**

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

#### **7.Zgodność ze studium**

Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilamowice wraz z jego zmianą.